

SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA SPA IN
LIQUIDAZIONE – IN SIGLA S.I.N.T. SPA – IN LIQUIDAZIONE

Azionista Unico

Comune di Castellammare di Stabia

Società soggetta a direzione e coordinamento del
Comune di Castellammare di Stabia

Sede Legale VIALE DELLE TERME N. 3/5 – CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)

Iscritta al Registro Imprese di NAPOLI – C.F. e n. iscrizione 00607330636

Capitale sociale Euro 4.277.254,00 i.v.

Iscritta al R.E.A. di Napoli al n. 198769

P. IVA n. 01245011216

IX Relazione informativa del liquidatore.

Signori azionisti, signori componenti dell'organo di controllo,
al fine di evitare superflue ripetizioni, lo scrivente fa riferimento alle precedenti relazioni informative e precisamente a quelle individuate dalla I) alla VIII), nonché alle deliberazioni assembleari e alle relazioni al I bilancio di liquidazione chiuso al 31 dicembre 2018, approvato con assemblea del 29 aprile 2019, alle relazioni al II bilancio di liquidazione chiuso al 31 dicembre 2019, approvato con assemblea del 30 giugno 2020, ritenendo i suddetti documenti, qui integralmente riportati e trascritti.

In particolare, si aggiunge quanto segue:

- 1) **Bando di gara per asta pubblica per la vendita area sportiva di Viale delle Puglie con annessa area parcheggio.**

In data 29 maggio 2020 si è tenuta la gara informale in cui la Commissione aggiudicatrice, nominata dal liquidatore con determina n. 7 del 28 maggio 2020, ha provveduto, dopo la valutazione della documentazione e l'esperimento dell'asta, all'aggiudicazione provvisoria della gara alla società Maruraka Stabiae srl per un importo di euro 420.000,00.

In data 23 luglio 2020, dopo le procedure di informativa antimafia, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del D.Lgs 159/2011, e le valutazioni delle documentazioni, si è provveduto alla stipula dell'atto definitivo di compravendita della suddetta area, mediante rogito notarile e successivo atto di cancellazione dell'ipoteca, a favore della Banca Nazionale del Lavoro che è stata completamente soddisfatta del suo credito, con parte del ricavato della suddetta vendita, in forma transattiva, per l'importo complessivo di € 300.000,00.

2) Bando di gara per asta pubblica per vendita area sportiva denominata Campi da tennis

In data 16 settembre 2020, in ragione di una manifestazione di interesse pervenuta, è stato approvato con determina del liquidatore n. 14 il bando di gara per asta pubblica per la vendita dell'area sportiva campi da tennis, sita in Castellammare di Stabia al Viale delle Terme, censita al Catasto Terreni al foglio 13 particella 919, la cui scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al 6 novembre 2020.

Il liquidatore con propria determina n. 15 del 6 novembre 2020 ha preso atto che è pervenuta una sola offerta e ha nominato la Commissione aggiudicatrice.

In data 9 novembre 2020 la Commissione aggiudicatrice, dopo la valutazione della documentazione presentata, ha aggiudicato provvisoriamente la gara alla società Tennis Terme di Stabia s.r.l. società sportiva dilettantistica per un importo di euro 320.000,00.

Il liquidatore con propria determina n. 16 del 10 novembre 2020, ha preso atto dell'aggiudicazione provvisoria.

L'ufficio preposto del Comune di Castellammare di Stabia, ha provveduto ad espletare tutti gli adempimenti consequenziali, acquisendo le relative certificazioni di rito attestanti la veridicità delle dichiarazioni rese dalla società aggiudicataria, ex - articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

In data 22 gennaio 2021, repertorio n. 38708, raccolta n. 7992, è stato stipulato l'atto di compravendita della suddetta area con la società aggiudicataria Tennis Terme di Stabia s.r.l. società sportiva dilettantistica.

3) Bando di gara per asta pubblica per la vendita dell'area sportiva pista di pattinaggio di Viale delle Puglie

In data 30 novembre 2020 il liquidatore con propria determina n. 30 ha approvato il bando di gara per la vendita dell'area sportiva pista di pattinaggio sita in Castellammare di Stabia al Viale delle Puglie, censita al Catasto Terreni foglio 13 particella 927 di circa 3.800 mq, la cui scadenza per la presentazione delle offerte è fissata per il giorno 21 gennaio 2021.

Tale bando è stato pubblicato sul sito del Comune di Castellammare di Stabia, sul sito della SINT S.p.A. in liquidazione, e per estratto su alcuni quotidiani e sul BURC.

Con determina del liquidatore n. 1 del 21 gennaio 2021 si è preso atto che non sono pervenute offerte di acquisto per suddetta area e quindi la gara è stata dichiarata deserta.

Con PEC del 22.02.2021, la Associazione "PATTINAGGIO ARTISTICO ANTARES STABIA" ha trasmesso una proposta irrevocabile di acquisto per l'area "de qua" per il corrispettivo pari ad € 320.000,00;

nella fase della procedura di concordato preventivo, incardinata con ricorso ex-articolo 161, VI comma della L.F., è stata depositata istanza ex-articolo 161, VII comma, della L.F. per l'avvio della procedura di gara di evidenza pubblica;

con atto depositato in data 17.3.2021, i Pre-Commissari Giudiziali, hanno espresso il loro parere in merito all'istanza, concludendo sulla opportunità che la pubblicazione del bando di gara, per l'apertura del procedimento competitivo, relativo alla vendita dell'area sportiva denominata "Pista di Pattinaggio" di Viale delle Puglie, fosse effettuata in un momento successivo all'imminente deposito del piano concordatario;

in data 23.3.2021, il G.D. Dr.ssa Valentina Vitulano, in sostituzione del G.D. Dr.ssa Anna Laura Magliulo, ha adottato un provvedimento con il quale ha condiviso il parere dei

CC.GG. chiedendo che il contenuto dell'istanza fosse inserito nella proposta di concordato, in corso di presentazione;

in data 24.3.2021 è stata depositato il piano concordatario, unitamente alla proposta ed agli allegati previsti dalla normativa;

in data 26.04.2021 è stata inoltrata al Tribunale di Torre Annunziata – Sezione Fallimentare informativa relativa al compimento di atti di ordinaria amministrazione rientranti nell'attività liquidatoria relativi alla pubblicazione di un nuovo bando pubblico per la vendita dell'area sportiva – Pista di pattinaggio sita in Castellammare di Stabia al Viale delle Puglie, censita al catasto terreni al foglio 13.

4) Atto di precetto e atto di pignoramento ex dipendenti Terme di Stabia

Con sentenza n. 2297 del 28 marzo 2019 la Corte d'Appello di Napoli ha accolto la domanda di n. 35 ex dipendenti Terme di Stabia per il subentro nella titolarità del rapporto lavorativo con la SINT S.p.A. in liquidazione.

In data 4 aprile 2019 tali ex dipendenti hanno intimato la SINT S.p.A. in liquidazione alla loro assunzione presso la società in base a suddetta sentenza.

Il 27 maggio 2019 la SINT S.p.A. in liquidazione, tramite i propri legali, ha provveduto a presentare ricorso ex art. 360 C.P.C. presso la Corte di Cassazione per annullare la sentenza n. 2297/2019, chiedendo il rigetto delle domande dei ricorrenti nelle precedenti fasi di giudizio.

data 29 luglio 2019 è stata inviata ai suddetti comunicazione in cui si specificava che la SINT S.p.A. in liquidazione, non svolgendo attività, se non di carattere liquidatorio, non poteva ipotizzare l'assunzione dei ricorrenti stessi e quindi rigettava le suddette istanze.

In data 11 giugno 2020 è stato trasmesso da parte dell'INPS avviso bonario per un importo di euro 2.064.318 per i contributi previdenziali comprensivi di interessi e sanzioni sulle retribuzioni riconosciute agli ex dipendenti Terme di Stabia in base alla sentenza n. 2297/2019.

In data 1 luglio 2020 con sentenza n. 744/2020 il Tribunale di Torre Annunziata ha condannato la SINT S.p.A. in liquidazione al pagamento delle retribuzioni calcolate dalla data del 12 maggio 2015.

In data 8 ottobre 2020 gli avv. Brizzi e Ianniruberto, legali dei 35 ex dipendenti Terme di Stabia hanno presentato atto di precetto per un importo di euro 2.913.100,24.

In data 12 novembre 2020 i suddetti legali hanno presentato atto di pignoramento del conto corrente della SINT S.p.A. in liquidazione intrattenuto presso la Banca Intesa San Paolo.

In pari data hanno presentato anche atto di pignoramento immobiliare ex art. 555 C.P.C. sui beni della SINT S.p.A. in liquidazione.

Il Prof. Avv. Marcello D'Aponte, all'uopo incaricato, ha provveduto a depositare il ricorso in appello, con istanza di sospensione della provvisoria esecutività della sentenza di II grado.

All'udienza del 25 marzo 2021, la Corte di appello si è riservata ma ad oggi non risulta depositato il provvedimento.

Il legale ha, altresì, provveduto a reiterare la proposta alla controparte, di iscrizione ipotecaria volontaria, a garanzia del credito, nelle more del giudizio di Cassazione.

Non avendo avuto alcun riscontro dalla controparte la società ha rinnovato, in data 22 marzo 2021 la proposta, già trasmessa attraverso il legale, prof. Avv. Marcello D'Aponte, relativa alla iscrizione di ipoteca volontaria sugli immobili della società a garanzia del credito maturato, condizionata all'esito del giudizio in Cassazione.

In data 24 marzo 2021 i legali della controparte hanno formalmente comunicato il rifiuto della proposta.

5) Domanda Anticipata di ammissione alla procedura di Concordato ex art. 161, comma 6, R.D. 267/1942 ss.mm.ii.

In data 14 settembre 2018 la SINT S.p.A. è stata posta in liquidazione volontaria, nominando un liquidatore unico, nella persona dello scrivente.

Con delibera assembleare del 9 novembre 2018, a rogito del Notaio Elisabetta Spagnuolo, il socio unico, Comune di Castellammare di Stabia, ha autorizzato il liquidatore a

presentare presso il competente Tribunale ricorso ai sensi dell'art. 160 L.F. per la predisposizione del concordato liquidatorio o di una proposta di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis, facendo alla coeva procedura di transizione fiscale ex art 182 ter , L.F., rubricato " *Trattamento dei crediti tributari e contributivi*".

In data 19 novembre 2020 la società, tramite il suo legale, ha presentato al competente Tribunale di Torre Annunziata, domanda anticipata di ammissione alla procedura di Concordato ex art. 161 , comma 6, R.D. 267/1942 ss.mm.ii.

In data 24 novembre 2020 è stata inviata tutta la documentazione relativa alla presentazione della domanda di concordato "in bianco" agli organi competenti del Comune di Castellammare di Stabia, al collegio sindacale e al revisore legale della SINT S.p.A. in liquidazione.

In data 14.12.2020 è stato adottato il decreto di concessione del termine per la presentazione della proposta di concordato preventivo e sono stati nominati i Commissari Giudiziali, nelle persone dei professionisti Avv. Giovanni Merlino del Foro di Torre Annunziata – Dottor Gennaro Napoli Dottore Commercialista di Napoli, Giudice Delegato: Dr.ssa Anna Laura Magliulo.

I professionisti all'uopo incaricati dalla società, hanno intrapreso le attività di circolarizzazione delle posizioni creditorie e debitorie e si sta regolarmente procedendo ad ottemperare gli adempimenti previsti dal decreto stesso.

In data 11.1.2021 è stata depositata istanza di proroga del termine concesso, che scade in data 23.1.2021, per ulteriori 60 gg

Da un primo esame della documentazione pervenuta ai professionisti, è emerso un caso, ad avviso dello scrivente, meritevole di approfondimento.

Il presunto creditore Avv. Francesco De Vita, ha comunicato di vantare crediti dalla società SINT S.p.A. in liquidazione per circa € 160.000,00.

Si sono attivate le procedure interne per le verifiche e in data 1 febbraio 2021 la società ha trasmesso all'avv Francesco De Vita una PEC di contestazione dei crediti presunti con rigetto delle avverse pretese.

In data 23.03.2021 è stata depositato la definitiva proposta concordataria, unitamente al piano concordatario ed a tutti gli allegati, previsti dall'art. 161 del L.F.. E' stata altresì depositata la perizia di stima redatta dall'arch Roberto Visciano. Allo stato il CTI ha richiesto il parere dei Commissari Giudiziari, all'uopo nominati, avv. Giovanni Merlino e dottore Gennaro Napoli.

6) Contenzioso proc. Fall.TERME DI STABIA SPA/SINT SPA in liquidazione + altri

In data 21.6.2021 il Giudice Istruttore Dr. Adriano Del Bene del Tribunale di NAPOLI III Sezione Civile Sezione Specializzata in materia d'impresa, ha adottato un provvedimento con il quale si invitano le parti a valutare una possibile transazione, per l'importo di € 1.250.000,00.

Come già anticipato al legale dell'Ente Avv. Antonella Verde, si rende opportuno un confronto sulla vicenda processuale, al fine di valutare, in particolare da parte dell'Ente socio, l'opportunità di aderire a tale transazione.

Si sono tenuti incontri con il responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, allo stato si attende di conoscere le decisioni dell'Ente socio in ordine all'auspicabile adesione della transazione.

Nel contempo si appreso che alcuni convenuti hanno ottenuto la disponibilità ad aderire alla transazione da parte delle società di assicurazioni per RC professionale a copertura di un debito riconosciuto fino all'importo di euro 250.000. Tutto ciò, agevola chiaramente il percorso transattivo.

7) Atto di pignoramento immobiliare ex articolo 555 c.p.c. Creditore "SECRET di Esposito Francesco"

In data 4.1.2021 anche il creditore in oggetto, ha notificato atto di pignoramento immobiliare ex articolo 555 c.p.c. per il credito pari ad € 49.441,00.

8) Accreditamenti ASL da parte della fallita "TERME DI STABIA SPA"

E' stata reiterata la richiesta al curatore fallimentare, di verificare la vigenza degli accreditamenti ASL già in essere con la società fallita.

Tale verifica diventa fondamentale, al fine di determinare le condizioni di utilizzo, anche in un'eventuale prospettiva di possibile sinergie con soggetti privati, in un rapporto di partenariato, per la realizzazione di strutture socio-sanitarie.

Il curatore fallimentare ha assicurato di aver preso contatti con la struttura competente della ASL Napoli 3 SUD ed in particolare con la Dr.ssa Adele Carotenuto, dalla quale si attendono riscontri.

Ad avviso dello scrivente, non sarebbe da escludere un intervento istituzionale.

9) Manifestazione di interesse da parte dell'Avv. Emilio Stefano Marzullo

In data 20.09.2020, è pervenuta all'attuazione dello scrivente, una manifestazione di interesse, da parte dell'Avv. Marzullo di Sorrento, il quale ha scritto in nome e per conto della società "URBAN LINKS SRL" per confermare il pieno interesse della società, anche a seguito di sopralluoghi effettuati, di dare concreta consistenza all'idea di progetto di massima, relativa alla creazione di un "hub" per i servizi di accoglienza turistica e di interscambio, nella zona relativa al complesso termale ed al parco idroponico.

Alla manifestazione di interesse, oltre a colloqui diretti, ha fatto seguito l'invio di una sintetica documentazione relativa all'idea progettuale.

Su tale iniziativa, occorrerebbe sviluppare un approfondimento ed un confronto con l'organo politico.

10) Riproposizione manifestazione di interesse per acquisto complesso immobiliare denominato "HOTEL DELLE TERME" per la realizzazione di strutture relative a RS e RSA

Premesso che, con atto depositato in data 21.1.2019, la società "IRGENRE GROUP SRL" ha partecipato all'avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse, per la vendita e/o gestione di beni immobili di proprietà delle SINT, allegando una "brochure" informativa denominata "CONCEPT" ove è stato illustrato l'inquadramento delle aree di interesse; lo stato di fatto dei luoghi; le destinazioni d'uso; lo studio del caso RS e del caso RSA nonché un *masterplan*.

Successivamente alla manifestazione di interesse, si sono tenuti incontri, nel corso dei quali è stato meglio rappresentata la proposta ed il progetto da realizzare.

Da ultimo, in data 14.12.2020, la società, che non ha mai smesso di sollecitare attenzione sul progetto proposto, a differenza di tutti gli altri soggetti che, all'epoca, hanno manifestato interesse, ha ribadito la disponibilità a sottoscrivere un contratto preliminare di compravendita per l'acquisizione del compendio immobiliare denominato "HOTEL DELLE TERME" nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, per un prezzo complessivo pari ad € 1.500.000,00, con riserva di formulare un'offerta anche per la zona denominata "balneoterapia", finalizzata alla trasformazione della stessa, in un centro di eccellenza, per le cure cardiologiche, da affidare in locazione o sub locazione, ad uno degli istituti ospedalieri più rinomati in Italia.

La società proponente, inoltre, ha confermato la disponibilità a valutare l'eventuale assorbimento dei lavoratori provenienti dalle esperienze professionali delle storiche "TERME DI STABIA" qualora idonei ai profili professionali occorrenti e comunque lavoratori residenti nel Comune di Castellammare di Stabia.

La proposta, ad avviso dello scrivente, è particolarmente interessante, ferme restando le procedure di evidenza pubblica, relative all'offerta economica ed all'offerta progettuale e tecnica, nonché alle destinazioni d'uso, atteso che si cala in un particolare momento storico, che trova una particolare sensibilità per l'investimento nel mondo sanitario e parasanitario, sia di iniziativa privata, che pubblica o con l'utilizzo della forma di partenariato pubblico-privato.

E' stata ampiamente dimostrata la opportunità, in linea strategica, di favorire investimenti in tale settore, così come, recentemente, risulta dagli approfondimenti relativi alla situazione in ambito regionale delle strutture sanitarie pubbliche, dall'indirizzo delle risorse in ambito sanitario, previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) relativo al programma di investimenti, che l'Italia deve presentare alla Commissione europea nell'ambito del *Next Generation EU*, lo strumento per rispondere alla crisi pandemica provocata dal Covid-19 attualmente all'esame del Governo Italiano.

La proposta di investimento, di iniziativa privata, potrebbe essere propedeutica e rappresentare un forte stimolo, rispetto ad investimenti ulteriori di natura pubblica/privata o mista, in ambito sanitario, che potrebbe essere utile anche per ipotizzare la delocalizzazione dell'attuale polo ospedaliero di Castellammare di Stabia "San Leonardo", come già ipotizzato di recente, dal Sindaco, in occasione di un'intervista rilasciata al quotidiano "IL MATTINO" in data 15.12.2020.

Il quotidiano "IL SOLE 24 ORE" in data 7.1.2021, ha pubblicato un'interessante ricerca, denominata "NUOVO WELFARE" ove, in estrema sintesi, si fa riferimento alla necessità di investire in RSA per aiutare le generazioni future. Si stima che, nei prossimi 25 anni, il fabbisogno per la cura degli anziani, è destinato a crescere del 40% su un'offerta invariata di posti letto. Per arrivare alle medie OCSE servirebbe un salto del 135%.

E' da considerare, inoltre, che le iniziative nel settore sanitario e parasanitario, determinerebbero le condizioni per far diventare la Città di Castellammare di Stabia, un punto di riferimento fondamentale, nell'ambito della competenza territoriale della ASL NA3 SUD attesa la consolidata carenza di strutture sanitarie pubbliche, come le recenti esperienze stanno dimostrando.

Tale eventuale percorso, potrebbe agevolare, inoltre, il reimpiego di professionalità di livello, che hanno maturato la loro esperienza lavorativa, con l'attività termale e terapeutica.

Si auspica, pertanto, l'organizzazione di un confronto, in tempi brevi, la fine di assumere le relative decisioni.

E' appena il caso di precisare, che la società SINT SPA è in una fase di liquidazione, allo stato anche attraverso una procedura di natura concorsuale. E' pertanto compito del liquidatore, procedere al realizzo dell'attivo, al fine di soddisfare i creditori sociali.

Le responsabilità dell'organo di liquidazione ed i percorsi imposti dalla procedura di concordato preventivo, devono opportunamente essere sinergici con l'indirizzo del socio pubblico, ma devono, obbligatoriamente, rispettare le tempistiche e le finalità imposte dalla fase di liquidazione.

E' fondamentale, pertanto, che l'organo politico comprenda che, le attività di indirizzo politico-programmatico, nella qualità di socio unico della società, saranno ininfluenti, rispetto alla procedura di concordato preventivo ex-articolo 182 della L.F. allorquando il liquidatore giudiziale che sarà nominato, dovrà necessariamente procedere alla cessione dei beni, al solo scopo di soddisfare le ragioni dei creditori sociali.

11) Lavori di completamento linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare di Stabia – Raddoppio Via Cosenza – Castellammare centro . Occupazione dei alcuni suoli di proprietà SINT S.p.A.

In data 20 gennaio 2020 è pervenuta notifica di decreto di occupazione di urgenza preordinata all'esproprio e occupazione temporanea di una porzione di suolo, di proprietà della Società Immobiliare Nuove Terme Sp.A in liquidazione, di circa mq 5230, identificata dalle particelle 217 e 695 foglio 13 per i lavori l'esecuzione dei lavori di potenziamento della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare nonché per il raddoppio della stessa;

In data 21 febbraio 2020 è stato trasmesso da parte del Consorzio Ferroviario San Giorgio – Volla Due, ditta esecutrice dei suddetti lavori, appaltati dall'EAV, subentrata al Presidente della Giunta della Regione Campania, il verbale di consistenza ed immissione in possesso nonché comunicazione di inizio dei lavori in data 24 febbraio 2020;

In data 14 maggio 2020 è pervenuta notifica di decreto di occupazione di aree non soggette all'esproprio relative ad una porzione della particella 695 foglio 13 per area di lavoro e strada di accesso, stabilendo un'indennità di occupazione annua per complessivo annuo di euro 5.503,75;

In data 12 giugno 2020 è stato inviato alla SINT S.p.A in liquidazione verbale di consistenza e relativa immissione in possesso del 26 maggio 2020;

In data 27 ottobre 2020 è stato richiesto dal tecnico incaricato dal Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due dei sopralluoghi per verificare e accertare lo stato degli immobili adiacenti alle aree occupate al fine di garantire le stesse da eventuali danni dovuti al raddoppio della Circumvesuviana.

I lavori relativi al raddoppio della linea della circumvesuviana sono ancora tuttora in corso.

In data 3 maggio 2021 la società ha richiesto al Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due indennità di occupazione come da decreti di occupazione di urgenza preordinata all'esproprio e occupazione temporanea prot. SGV2-1-1382/2020 e decreto di occupazione temporanea prot. SGV2-1-1511/2020.

Al momento il Consorzio non ha inviato alcun riscontro.

12. Incarichi professionali e transazioni

Nominativo	Ragione dell'incarico	Determina/incarico	Importo	Importo lordo pagato	Importo lordo richiesto	Importo lordo da corrispondere transatto
Prof. Avv. Salvatore Sica	Consulenza legale, difesa giudizio ex dipendenti Terme di Stabia, giudizio Fallimento Terme di Stabia, altro	Determina e lettera d'intenti del 4 agosto 2016 e assemblea del 13 luglio 2016	Minimi tariffari	0	125.460,00	71.000,00
Dottor Luca Sensini	Relazione di Stima ai sensi art. 2343 ter c.c. per conferimento diritto di godimento immobili da parte della SINT a Terme di Stabia	Determina del 2 dicembre 2011		0	211.742,53	ZERO (giusta sentenza del Tribunale di Torre Annunziata)
Dottor Alfredo Dima	CTU giudizio Sensini	CTU nominato dal Tribunale	Euro 2566,00 oltre CPA e Iva	2.566,00		
Avv. Roberta Annarita Cuomo	Difesa giudizio appello ex dipendenti Terme di Stabia (nomina per revoca incarico Prof. Sica per transazione su patrocinio giudizio di I grado)	Determina n. 5 del 6 dicembre 2018	Euro 15.680,25 oltre CPA e iva se dovuta	15.680,25		
Dottor Fabio Signoriello	Consulenza del lavoro	Determina n. 2 del 1 febbraio 2019, determina n. 1 del 1 febbraio 2020 e determina n. 2 del 21 gennaio 2021	Euro 2.000,00 annui oltre CPA e iva	2.000,00		
Dottor Fabio Signoriello	Relazione per calcolo retribuzioni ex dipendenti Terme di Stabia	Preventivo del 13 maggio 2019	Euro 3.600,00 oltre CPA e Iva	3.600,00		
Prof. Avv. Marcello D'Aponte	Ricorso in Cassazione avverso sentenza n. 2297/2019	Determina n. 6 del 20 maggio 2019	Minimi tariffari previsti dalle tariffe professionali	5.273,83		

Avv. Domenico Piccolo	Consulenza legale e monitoraggio contenziosi e consulenza legale ed accertamenti per vendita area campi da tennis	Determina n. 2 del 17 febbraio 2020 e determina n. 12 del 7 settembre 2020	Minimi tariffari previsti dal DM 55/2014	13.634,00		
Avv. Roberta Guarino	Collaborazione a carattere occasionale nel campo legale e amministrativo per assistenza redazione bandi di gara e partecipazione a Commissione aggiudicatrici	Determina n. 3 del 17 febbraio 2020, determina	Euro 2.000,00 oltre CPA	2.000,00		

Dottor Fabio Signoriello	Incarico per adempimenti cassa integrazione	Determina n. 6 del 27 marzo 2020	Euro 300,00 oltre CPA e iva	300,00		
Avv. Domenico Piccolo	Presidente commissione bando area parcheggio Viale delle Puglie	Determina n. 9 dell'8 giugno 2020	Euro 1.000,00 oltre CPA e iva	1.000,00		
Avv. Natale Pregevole	Componente commissione bando area parcheggio Viale delle Puglie	Determina n. 9 dell'8 giugno 2020	Euro 1.000,00 oltre CPA e iva	1.000,00		
Avv. Roberta Guarino	Componente commissione bando area parcheggio Viale delle Puglie	Determina n. 9 dell'8 giugno 2020	Euro 1.000,00 oltre CPA e iva	1.000,00		
Arch Giuseppe Savarese	Supporto tecnico per bando area parcheggio	Determina n. 11 del 7 agosto 2020	Euro 1.300 oltre CPA e iva	1.300,00		
Avv. Roberta Guarino	Collaborazione a carattere occasionale nel campo legale e amministrativo per redazione bandi di gara e pubblicazioni	Determina n. 13 del 10 settembre 2020	euro 2.000,00 oltre CPA	2.000,00		
Avv. Natale Pregevole	Presidente commissione bando area campi da tennis	Determina n. 15 del 6 novembre 2020	Euro 1.000,00 oltre CPA e iva	1.000,00		
Avv. Fabio Rago	Componente commissione bando area campi da tennis	Determina n. 15 del 6 novembre 2020	Euro 1.000,00 oltre CPA e iva	1.000,00		
Avv. Roberta Guarino	Componente commissione bando area campi da tennis	Determina n. 15 del 6 novembre 2020	Euro 1.000,00 oltre CPA e iva	1.000,00		
Arch Giuseppe Savarese	Redazione schede catastali, sopralluoghi, rilievi area campi da tennis	Preventivo del 4 gennaio 2021	Euro 3.000,00 oltre CPA	3.000,00		
Arch Giuseppe Savarese	Redazione schede catastali, sopralluoghi, rilievi area sportiva Viale delle Puglie	Preventivo del 4 gennaio 2021	Euro 4.000,00 oltre CPA	4.000,00		
Avv. Domenico Piccolo	Advisor legale piano di concordato SINT S.p.A.	Determina n. 2 bis del 21 gennaio 2021	Euro 15.000,00 oltre CPA e iva			

Dottor Michele Pontillo	Advisor finanziario piano di concordato SINT S.p.A.	Determina n. 2 bis del 21 gennaio 2021	Euro 65.000,00 oltre CPA e Iva (compenso determinando in misura pre-concordata al disotto degli onorari minimi previsti dal D.M. 140/2012	8.000,00		
Dottor Raffaele Palmese	Attestatore ex art. 161 e segg Legge Fallimentare	Determina n. 2 bis del 21 gennaio 2021	Euro 35.000,00 oltre CPA e Iva	4.000,00		
Notaio Elisabetta Spagnuolo	Relazione ipotecaria ventennale per piano di concordato SINT		Euro 1.961,76 oltre CPA, IVA e spese di euro 1.000,00	500,00		
Arch. Roberto Visciano	Incarico professionale per stima beni di proprietà SINT S.p.A in liquidazione	Determina n. 3 del 23 febbraio 2021	Euro 10.000 oltre CPA e Iva da definire			

Il Liquidatore
(dottor Vincenzo Sica)